

Tilatehokkuus 2022

Pitkän aikavälin tavoite 1. Kaupungin kiinteistöohjelman laatiminen

Toimenpide: Laaditaan kaupungin kiinteistöohjelma ennen hyvinvointialueen aloittamista 31.12.2022 mennessä ja jalkautetaan ohjelma vuoden 2023 loppuun mennessä.

Mittari: Valmiusaste

Vastuuhenkilö: Yksikön päällikkö

Kiinteistöohjelman teko on organisoitu ja painopistealueet on valittu. Painopisteiksi projektin johtoryhmä valitsi työpajassa seuraavat:

1. Teknisen toimialan palvelut tilojen käyttäjille
2. Omistamisen linjaukset
3. Korjausvelka, kunnossapito ja investoinnit
4. Tilatehokkuus mittarit
5. Kestävä kehitys
6. Resurssien tarkoituksen mukainen käyttö
7. Kiinteistökehitys

Painopisteistä 4/7 on käsitelty ja 2/7 tekeillä 1/7 aloittamatta. Asiakirjan kirjoitustyö on aloitettu ja aikataulutettu. Työ etenee pääosin suunnitelman mukaan.

Pitkän aikavälin tavoite 2. Kaupungin käytössä olevien tilojen tehokas käyttö

Toimenpide: Tarpeettomien kiinteistöjen kehittäminen, myyminen, purkaminen tai vuokraaminen

Mittari: Tilojen käyttöaste Vastuuhenkilö: Yksikön päällikkö

Käynnissä on useammasta kohteesta luopumisen valmistelu. Tähän mennessä purkuohjelman mukaisesti on purettu Noormarkun vanha paloasema ja entisen Lyhytaaltoaseman autokatos. Myytyjä kohteita ovat Isokarin kalastajatila ja Reposaaressa ympäristöntutkimuskeskus.

Pitkän aikavälin tavoite 3. Kustannussäästöt luovuttavista tiloista ja toteutuneet kaupat myydyistä tiloista 200 000 euroa vuodessa

Toimenpide: Luovuttavien kohteiden säännöllinen läpikäynti sekä säästökeinot kuten tilojen lämmön säättäminen ja kiinteistöhuollon sopeuttaminen tilojen käyttöasteeseen sekä ylimääräisten tilojen myyminen

Mittari: Toteutuneet säästöt, myytyjen tilojen kauppahinta

Vastuuhenkilö: Yksikön päällikkö

Tavoite on vuositason tavoite. Kun tavoitteen 2 mukaisia kohteista luopumisia saadaan valmiiksi, tulee myös tämän tavoitteen mukaiset säästöt toteutumaan.